

ПРОТОКОЛ №8

очередного Общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А.

г. Химки

"18" апреля 2024 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проводилось по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «Диалог ДМ» ОГРН 5167746196734.

Собственники помещений (квартир) уведомлены надлежащим образом о предстоящем собрании за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений в соответствии с ч.4 ст.45 ЖК РФ путем размещения официального уведомления на досках объявлений в лифтовых холлах подъездов, находящихся на первых этажах, многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, передача бланка листа голосования собственника помещения в многоквартирном доме осуществлялась путем опуска в почтовый ящик, а также на сайте управляющей компании www.dianik-estate.ru.

Собрание (в очно-заочной форме) проводилось с **14 марта 2024 года по 14 апреля 2024 года** по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 мая, д. 8А.

Собрание в очной форме состоялось **14 марта 2024** года в помещении для хранения автомобилей по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А в 19-00.

Голосование на очном обсуждении вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось путем передачи инициатору собрания подписанных листов голосования собственников по указанным в повестке дня вопросам.

Заочная часть голосования проводилось с **14 марта 2024 года по 14 апреля 2024 года**. В заочной части голосования, заполненные и подписанные листы голосования от собственников, передавались представителям управляющей организации путем отправок на эл. почту: info@dianik-estate.ru, через офис управляющей компании по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А, консьержей подъездов по данному адресу.

Дата начала приема листов голосования от собственников по вопросам, поставленным на голосование **14 марта 2024 года с 20 час. 00 мин.** Дата окончания приема оформленных в письменной форме листов голосования собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование **14 апреля 2024 года до 24-00.**

Лица, принявшие участие в общем собрании:

присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается.

Приглашенные – нет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22 792,80 кв.м. На 14.04.2024 зарегистрировано прав на 100% или 22792,80 кв.м.**

Общее количество голосов собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет: **22792,80 кв.м, которые составляют 100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем 50% (пятьюдесятью процентами голосов) от общего числа голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 53,60% или 12215,94 кв.м. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протоколов определить в ООО «Диалог ДМ» по месту его нахождения.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
4. Утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (Приложение №1)
5. Утверждение плана по ремонтно-восстановительным работам и благоустройству в жилом комплексе на 2024 г. (Приложения №2, схема установки камер видеонаблюдения в МКД по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А).
6. Утверждение размера платы **1500 рублей 00 копеек** в месяц с одного машиноместа, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) в помещении для хранения автомобилей.

По первому вопросу повестки дня: выбор Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

РЕШИЛИ: избрать Председателя собрания – Вавакина Александра Сергеевича, собственника кв. №85.

голосовании приняло участие **12215,94** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11329,1** кв.м. или **92,8%**

«Против» **62,8** кв.м. или **0,5%**

«Воздержался» **824,1** кв.м. или **6,7%**

Решение принято большинством голосов.

По второму вопросу повестки дня: выбор Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв. №32.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв. №32.

РЕШИЛИ: избрать Секретаря собрания – Артемову Елену Михайловну, собственника кв.№32.

В голосовании приняло участие **12215,94** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11115,4** кв.м. или **91,0%**

«Против» **191,8** кв.м. или **1,6%**

«Воздержался» **908,8** кв.м. или **7,4%**

Решение принято большинством голосов.

По третьему вопросу повестки дня: наделение Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ: наделить инициатора собрания, Председателя собрания и Секретаря собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

В голосовании приняло участие **12215,94** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» **11582,3** кв.м. или **94,9%**

«Против» **42,6** кв.м. или **0,3%**

«Воздержался» **591,1** кв.м. или **4,8%**

Решение принято большинством голосов.

По четвертому вопросу повестки дня: утверждение отчета по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (приложение №1).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (приложение №1).

РЕШИЛИ: утвердить отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории (приложение №1).

В голосовании приняло участие **12215,94** кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 10971,5 кв.м. или 89,8%

«Против» 322,4 кв.м. или 2,6%

«Воздержался» 922,1 кв.м. или 7,6%

Решение принято большинством голосов.

По пятому вопросу повестки дня: утверждение плана ремонтно-восстановительных работ и благоустройству жилого комплекса на 2024 год (приложения №2, схема установки камер видеонаблюдения в МКД по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А).

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить план ремонтно-восстановительных работ и благоустройству жилого комплекса на 2024 год (приложение №2, схема установки камер видеонаблюдения в МКД по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А).

РЕШИЛИ: утвердить план ремонтно-восстановительных работ и благоустройству жилого комплекса на 2024 год (приложение №2, схема установки камер видеонаблюдения в МКД по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А).

В голосовании приняло участие 12215,94 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 10889,4 кв.м. или 89,1%

«Против» 192,0 кв.м. или 1,6%

«Воздержался» 1134,5 кв.м. или 9,3%

Решение принято большинством голосов.

По шестому вопросу повестки дня: утверждение размера платы 1500 рублей 00 копеек в месяц с одного машиноместа, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) в помещении для хранения автомобилей.

СЛУШАЛИ: Хольнова Алексея Игоревича, генерального директора ООО «Диалог ДМ».

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы 1500 рублей 00 копеек в месяц с одного машиноместа, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) в помещении для хранения автомобилей.

РЕШИЛИ: утвердить размер платы 1500 рублей 00 копеек в месяц с одного машиноместа, принадлежащего собственникам (владельцам, нанимателям) в помещении для хранения автомобилей.

В голосовании приняло участие 12215,94 кв.м. собственников помещений многоквартирного дома.

Голоса от общего количества голосов собственников принявших участие в общем собрании распределились следующим образом:

«За» 7497,2 кв.м. или 61,4%

«Против» 266,6 кв.м. или 2,2%

«Воздержался» 4452,2 кв.м. или 36,4%

Решение принято большинством голосов.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, город Химки, ул. 9 Мая, дом 8А, по состоянию на 18.04.2024 на 14 л. в 1 экз.
2. Официальное уведомление о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 1 л. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений, принявших участие в очном собрании 14 марта 2024 года на 1 л. в 1 экз.
4. Приложение к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №1 - отчет по ремонтно-восстановительным работам, выполненным на инженерно-технических системах, и работам по благоустройству жилого комплекса и придомовой территории за 2023 год на 6 л, в 1 экз.
5. Приложения к листу голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А: приложение №2 - план проведения ремонтно-восстановительных работ и благоустройству в жилом комплексе, расположенном по адресу: г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 2024 г. на 2 л. в 1 экз.;
6. Схема установки камер видеонаблюдения в МКД по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
7. Листы голосования собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 208 л. в 1 экз.
8. Официальное уведомление об итогах проведения общего собрания (в очно-заочной) форме собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: МО, г. Химки, ул. 9 Мая, д.8А на 1 л. в 1 экз.
9. Приказ о вступлении в должность генерального директора на 1 л. в 1 экз.
10. Фотография о размещении официального уведомления о проведении очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.
11. Фотография опуска бланка решений собственника помещений в почтовый ящик на 4 л. в 1 экз.
12. Фотография о размещении официального уведомления об итогах проведения очередного общего собрания (в очно-заочной форме) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 Мая, д. 8А на 2 л. в 1 экз.

Счетная комиссия в составе:

Хольнов Алексей Игоревич, генеральный директор
ООО «Диалог ДМ»

Председатель собрания Вавакин Александр Сергеевич,
собственник кв.№85

Секретарь собрания Артемова Елена Михайловна,
собственник кв.№32



18.04.2024

Страница 5 из 5